



**4 021 160 Kč**  
Cena včetně DPH

## LEGENDA

m<sup>2</sup>

|      |                |      |
|------|----------------|------|
| 1.08 | chodba         | 7,3  |
| 1.09 | koupelna       | 4,8  |
| 1.10 | komora         | 2,2  |
| 1.11 | obytná kuchyně | 26,1 |
| 1.12 | ložnice        | 16,9 |

**Obytná plocha** 57,2

**Podlahová plocha** 59,5

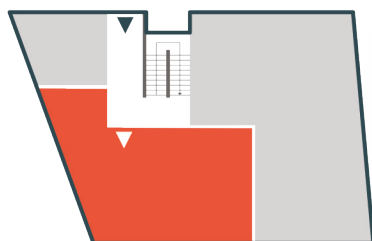
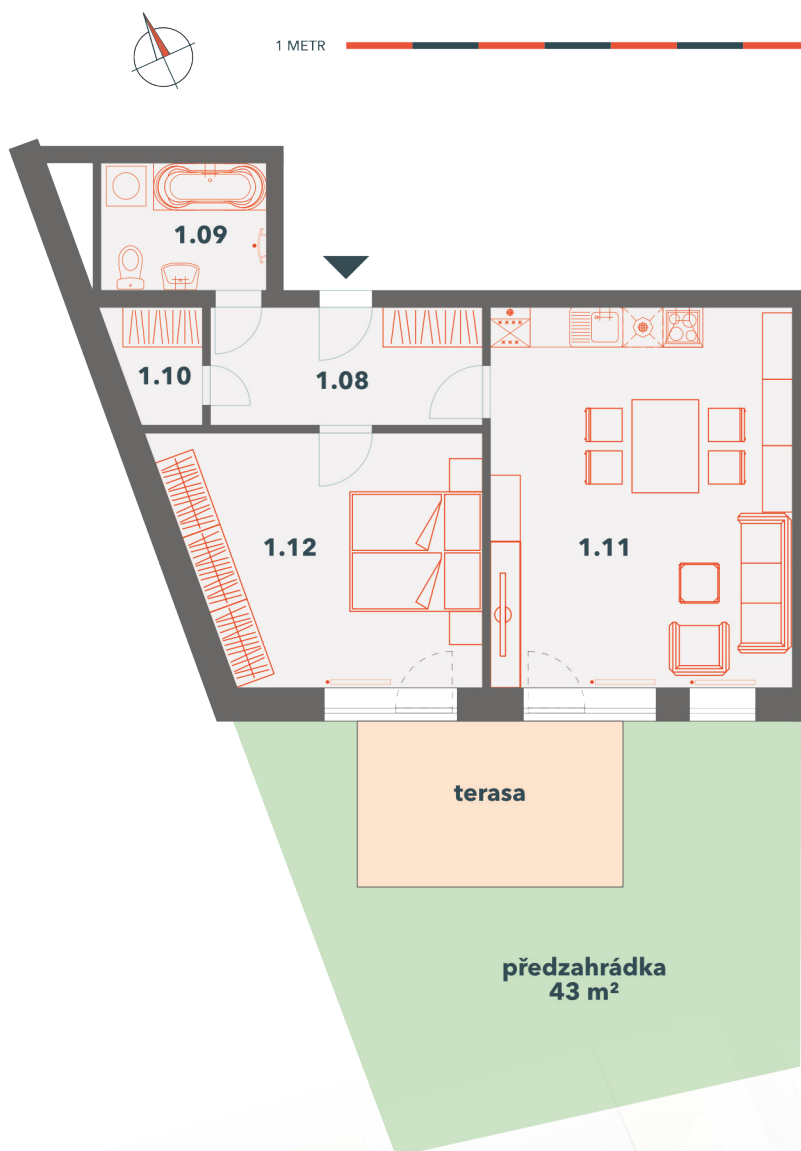
## Příslušenství

|              |      |
|--------------|------|
| terasa       | 10,0 |
| předzahrádka | 43,0 |

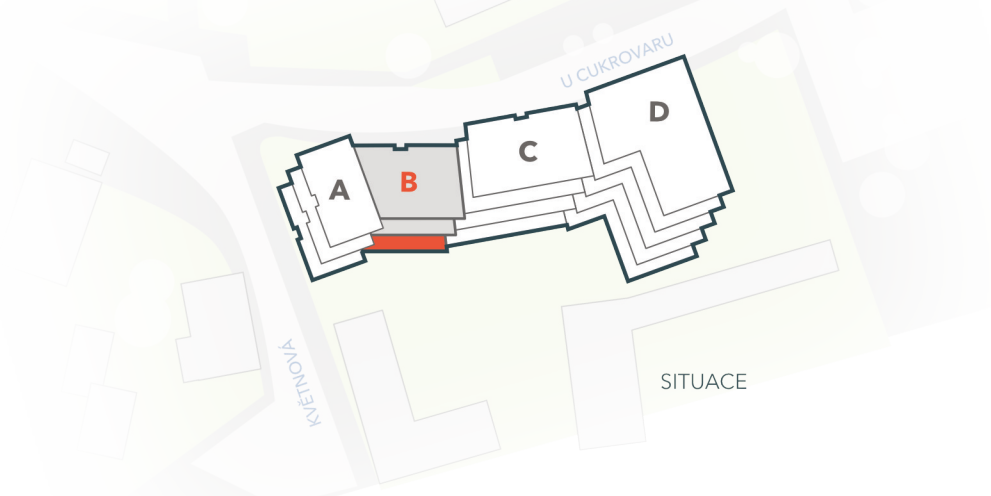
K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací stání nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

## C ÚSPORNÁ

Energetická náročnost budovy



POZICE BYTU NA PATŘE



SITUACE

**OBYTNÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. **PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (označenými jako svíslé konstrukce) a sklepem. **PŘÍSLUŠENSTVÍ:** Součástí obytné ani podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkony a předzahrádky, jejichž výměry jsou uvedeny samostatně. **VÝMĚRA PŘEDZAHŘÁDKY** byla určena orientačně dle stávajících katastrálních hranic a navrhovaných pozic oplocení. Součástí výměry předzahrádky je zpevněná terasa a stávající obvodová zeď plnící funkci oplocení. Přesná výměra předzahrádky bude upřesněna na základě geometrického plánu vypracovaného za účelem dělení pozemků a geodetického zaměření pozice navrhovaného oplocení.



## 3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

