

5 303 920 Kč  
Cena včetně DPH

## LEGENDA

m<sup>2</sup>

|      |                |      |
|------|----------------|------|
| 1.13 | chodba         | 10,4 |
| 1.14 | WC             | 1,2  |
| 1.15 | koupelna       | 4,2  |
| 1.16 | komora         | 1,5  |
| 1.17 | obytná kuchyně | 33,0 |
| 1.18 | ložnice        | 16,9 |
| 1.19 | ložnice        | 12,2 |

**Obytná plocha** 79,4**Podlahová plocha** 83,3**Příslušenství**

|              |      |
|--------------|------|
| terasa       | 10,0 |
| předzahrádka | 30,0 |

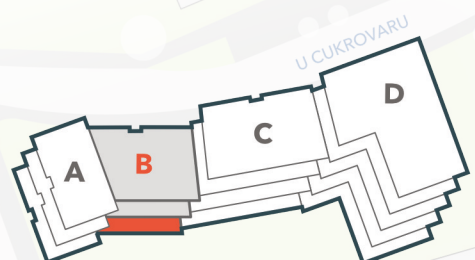
K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací stání nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

**C ÚSPORNÁ**

Energetická náročnost budovy



POZICE BYTU NA PATŘE



**OBYTNÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. **PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdvikami a jádry (označenými jako svíslé konstrukce) a sklepem. **PŘÍSLUŠENSTVÍ:** Součástí obytne ani podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkony a předzahrádky, jejichž výměry jsou uvedeny samostatně. **VÝMĚRA PŘEDZAHŘÁDKY** byla určena orientačně dle stávajících katastrálních hranic a navrhovaných pozic oplocení. Součástí výměry předzahrádky je zpevněná terasa a stávající obvodová zeď plnící funkci oplocení. Přesná výměra předzahrádky bude upřesněna na základě geometrického plánu vypracovaného za účelem dělení pozemků a geodetického zaměření pozice navrhovaného oplocení.



## 3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

