



**5 479 600 Kč**  
Cena včetně DPH

**LEGENDA**

m<sup>2</sup>

3.02	chodba	7,5
3.03	WC	1,7
3.04	koupelna	4,3
3.05	komora	2,5
3.06	obytná kuchyně	23,5
3.07	ložnice	21,8
3.08	ložnice	18,2

**Obytná plocha** **79,4**

**Podlahová plocha** **86,2**

**Příslušenství**

0.16	sklepní kóje	4,5
3.09	lodžie	11,8

K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací stání nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

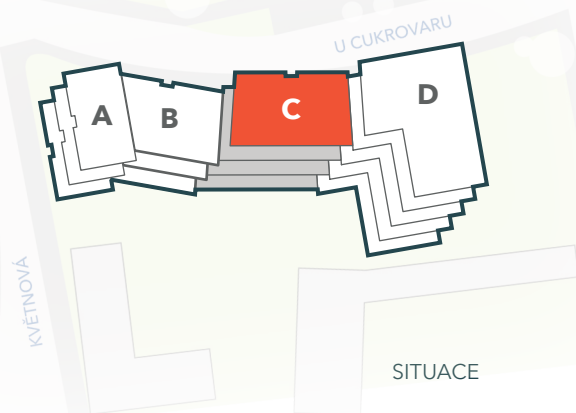
**B** **VELMI ÚSPORNÁ**  
Energetická náročnost budovy



1 METR



POZICE BYTU NA PATŘE



SITUACE

OBYTNÁ PLOCHA BYTU: Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (označenými jako svíslé konstrukce) a sklepem. PŘÍSLUŠENSTVÍ: Součástí obytné ani podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkony a zatravněné předzahrádky, jejichž výměry jsou uvedeny samostatně.



### 3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

### SKLEPNÍ KÓJE

K příslušenství bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Kóje jsou umístěny v 1.PP a její pozice je naznačena v plánu.

