



3 768 080 Kč  
Cena včetně DPH

LEGENDA

m<sup>2</sup>

1.18	chodba	5,6
1.19	koupelna	5,1
1.20	komora	1,7
1.21	obytná kuchyně	25,4
1.22	ložnice	14,6

**Obytná plocha** 52,4

**Podlahová plocha** 54,1

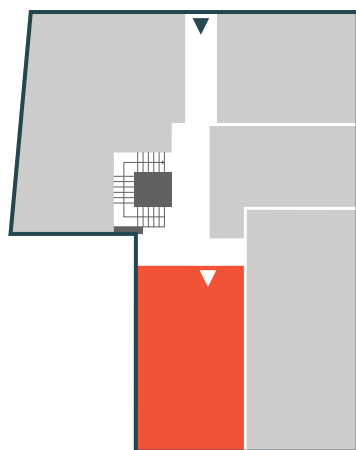
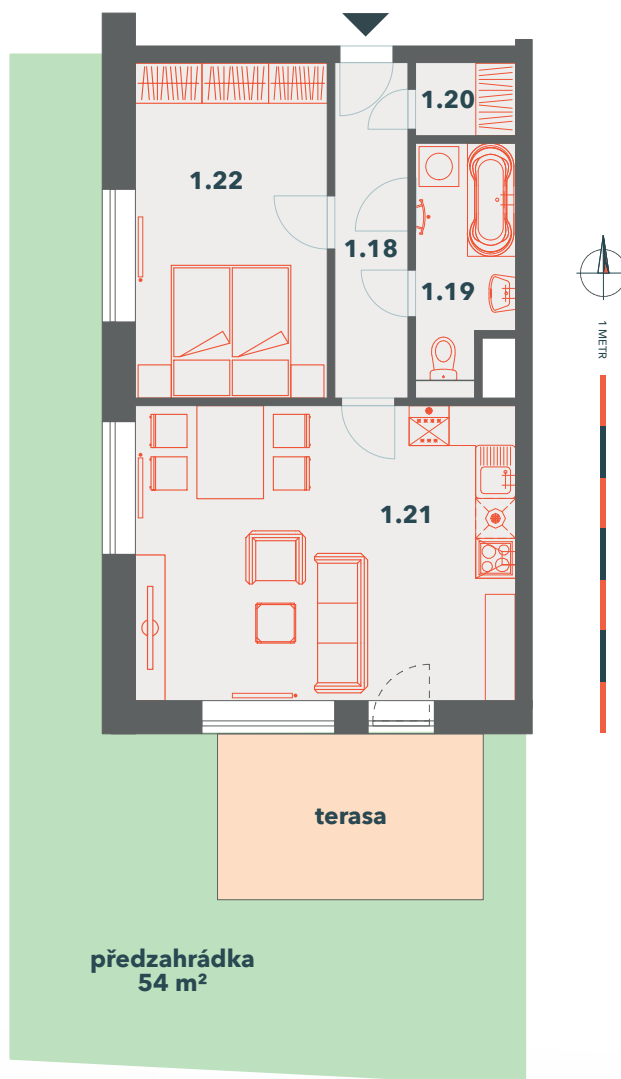
**Příslušenství**

terasa	10,0
předzahrádka	54,0

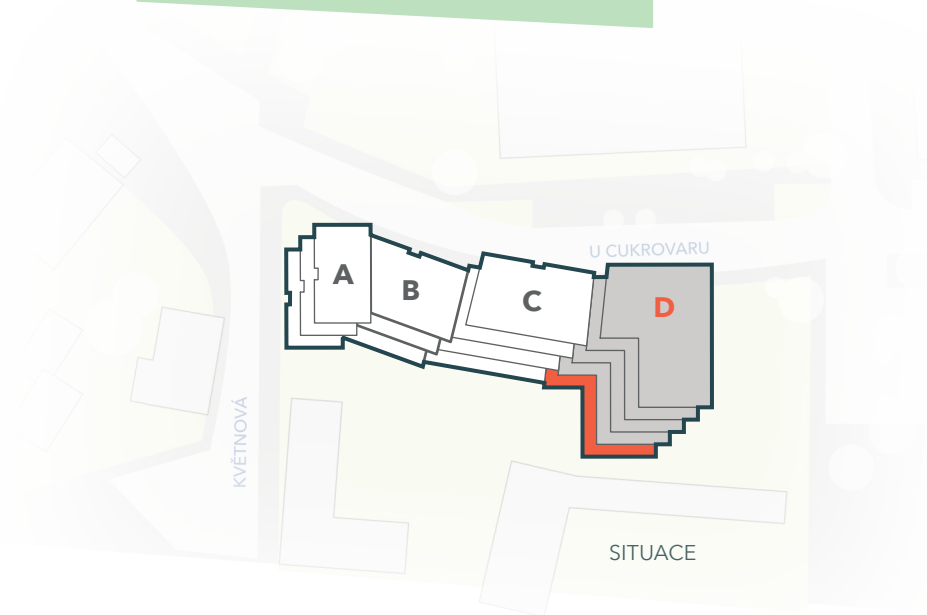
K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací stání nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

**B** VELMI ÚSPORNÁ

Energetická náročnost budovy



POZICE BYTU NA PATŘE



**OBYTNÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. **PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (označenými jako svislé konstrukce) a sklepem. **PŘÍSLUŠENSTVÍ:** Součástí obytné ani podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkony a předzahrádky, jejichž rozměry jsou uvedeny samostatně. **VYMĚRA PŘEDZAHŘÁDKY** byla určena orientačně dle stávajících katastrálních hranic a navrhovaných pozic oplocení. Součástí rozměry předzahrádky je zpevněná terasa a stávající obvodová zeď plnící funkci oplocení. Přesná výměra předzahrádky bude upřesněna na základě geometrického plánu vypracovaného za účelem dělení pozemků a geodetického zaměření pozice navrhovaného oplocení.



3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

