



**4 046 590 Kč**  
Cena včetně DPH

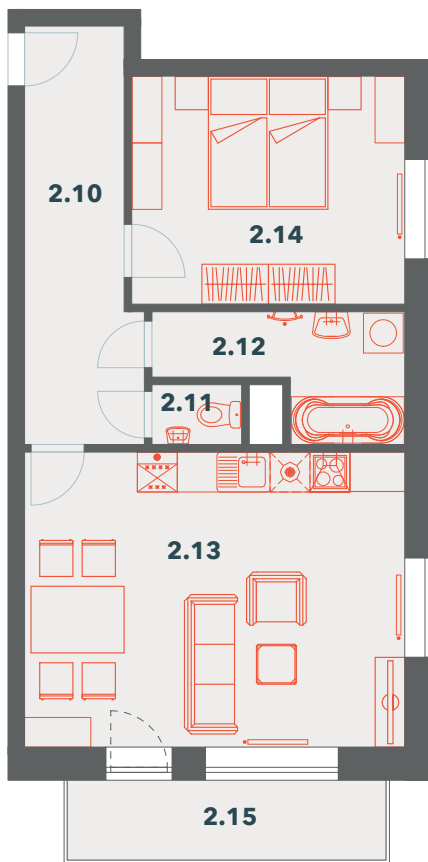
**LEGENDA**

m<sup>2</sup>

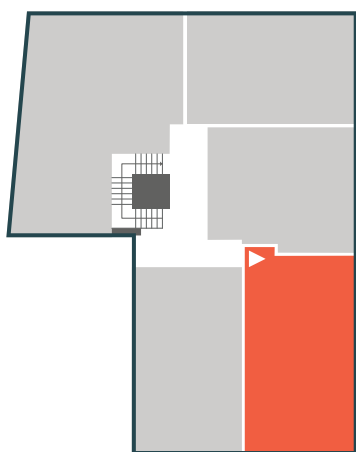
2.10	chodba	10,1
2.11	WC	1,2
2.12	koupelna	5,5
2.13	obytná kuchyně	25,4
2.14	ložnice	14,1
<b>Obytná plocha</b>		<b>56,3</b>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>58,5</b>
<b>Příslušenství</b>		
1.10	sklepní kóje	1,5
2.15	balkón	5,8

K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací stání nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

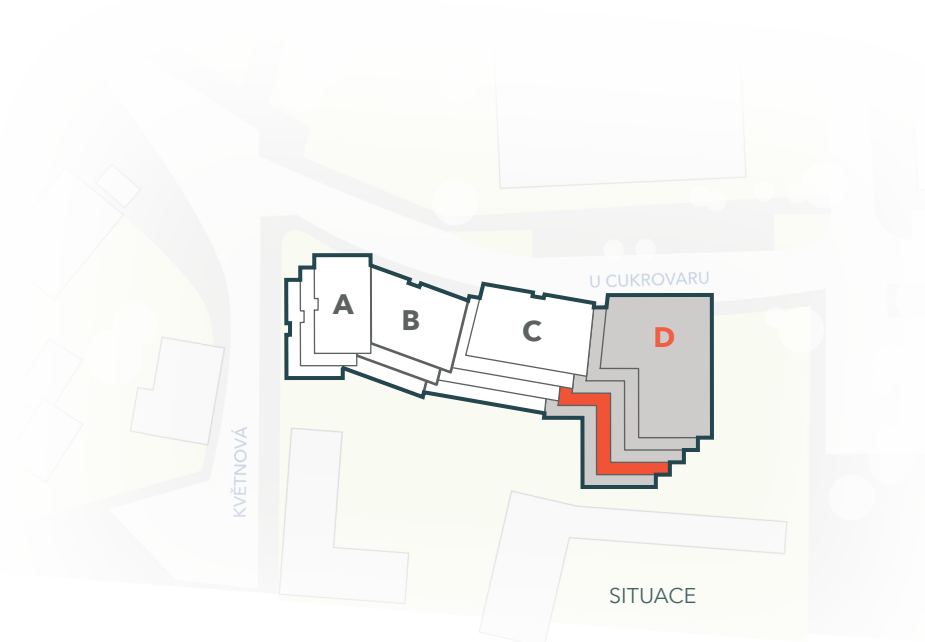
**B** **VELMI ÚSPORNÁ**  
Energetická náročnost budovy



1 METR



POZICE BYTU NA PATŘE



SITUACE

**OBYTNÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. **PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:** Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (označenými jako svíslé konstrukce) a sklepem. **PŘÍSLUŠENSTVÍ:** Součástí obytné ani podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkony a zatravněné předzahrádky, jejichž rozměry jsou uvedeny samostatně.



### 3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

### SKLEPNÍ KÓJE

K příslušenství bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Kóje jsou umístěny v 1.NP a její pozice je naznačena v plánu.

