



6 259 780 Kč

Cena včetně DPH

LEGENDA

m²

0.21	chodba	9,9
0.22	WC	1,2
0.23	koupelna	4,2
0.24	komora	4,1
0.25	obývací pokoj	31,9
0.26	kuchyně	10,8
0.27	ložnice	16,0
0.28	ložnice	14,0

Obytná plocha 92,1

Podlahová plocha 98,3

Příslušenství

0.09	sklepní kóje	4,3
	terasa	10,0
	předzahrádka	190,0

K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací státní nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

B

VELMI ÚSPORNÁ

Energetická náročnost budovy

1 METR



terasa

předzahrádka
190 m²

POZICE BYTU NA PATŘE



SITUACE

OBYTNÁ PLOCHA BYTU: Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (označenými jako svíslé konstrukce) a sklepem. PŘÍSLUŠENSTVÍ: Součástí obytnej a podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkony a předzahrádky, jejichž výměry jsou uvedeny samostatně. VÝMĚRA PŘEDZAHŘÁDKY byla určena orientačně dle stávajících katastrálních hranic a navrhovaných pozic oplocení. Součástí výměry předzahrádky je zpevněná terasa a stávající obvodová zeď plnící funkci oplocení. Přesná výměra předzahrádky bude upřesněna na základě geometrického plánu vypracovaného za účelem dělení pozemků a geodetického zaměření pozice navrhovaného oplocení.



3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

SKLEPNÍ KÓJE

K příslušenství bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,3 m². Kóje jsou umístěny v 1.PP a její pozice je naznačena v plánu.

